

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Куйбышева 136,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

« 10 » январе 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- зам. председателя Совета МКД Куйбышева 136
- мен. инициативной группы
- мен. Совета МКД Куйбышева 136
- мен. Совета МКД Куйбышева 136

Дата начала голосования « 14 » декабре 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 31 декабря 2014

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Куйбышева 136 кв. 216

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11606
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
7745 голосов, что составляет 66,7 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 21,29 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 7745; «Против» 0; «Воздержался» 0.

Решение принято 7745 голосов, что составляет 66,7 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Структура платы на 2015 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Куйбышева 136.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 82 от «14» декабря 2013г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью)

кв. 8 Ворожанин кв. 137 Ворожанин

участие в подсчете голосов:

кв. 137 Ворожанин
олностью, кв. №)

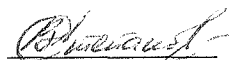
кв. 8 Ворожанин
олностью, кв. №)

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Куйбышева, д. 136**, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	21,29
1. Управление многоквартирным домом	4,33
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,90
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,20
Проверка состояния и выявление повреждений	0,18
Очистка кровли от снега	0,02
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,20
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,83
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,99
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка лестничных клеток)	1,65
Уборка подвала, чердака	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	1,80
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	3,06

Инициатор общего собрания _

Ф.И.О.



роспись

Дата 10.01.2015